

EDIFICIOS "SIERRA FERRERA"

MEMORIA DE CALIDADES (CARACTERISTICAS GENERALES DE LOS INMUEBLES)

CIMENTACIÓN:

Hormigón armado en zapatas y muros de sótano.

ESTRUCTURA EN PLANTAS:

Hormigón armado en pilares y jacenas; forjado reticular de 82x82 formado por vigueta armada In situ, casetón de hormigón y capa de compresión

CUBIERTA:

Tabiquillos de tochanas, tablero cerámico, capa de compresión y teja cerámica.

CERRAMIENTOS EXTERIORES:

Formada en un 20% por pared de piedra del país trabajada artesanalmente y trasdosada con ladrillo cerámico tipo gero, el 80% restante con ladrillo cerámico de termoarcilla y terminado con mortero de monocapa en color blanco.

AISLAMIENTO:

Cámara de aire que incluye aislamiento de 6 cm. De alta densidad y trasdosado interior con tabique de ladrillo tipo machetón consiguiendo un cerramiento en su totalidad de 35 cm. de espesor.

DIVISIONES INTERIORES:

Tabique con ladrillo cerámico en diversos formatos, acabado en yeso, separación entre viviendas con bloque cerámico y cámara insonorizante.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas enrollables de aluminio. Puerta de garaje basculante automatizada con estructura de acero galvanizado y chapa perforada.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada maciza con herrajes y cerradura de seguridad. Puertas interiores lisa maciza rechapada en roble, barnizadas y con tapajuntas de madera.

PAVIMENTO GENERAL:

Mármol o granito en acceso, escaleras y rellanos.
Gres de primera calidad en toda la vivienda, cocina y baño.

ALICATADOS:

Azulejos en color y cenefa decorativa.

VIDRIERA:

Doble acristalamiento tipo climalit (4+12+4) en carpintería exterior.

PINTURA:

Pintura de paredes y techos: plástico liso mate.

FONTANERIA:

Tuberías de polietileno reticulado con llaves de corte general e individual en cuartos húmedos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Porcelana vitrificada en blanco tipo Roca modelo Dama o similar. Bañera de chapa esmaltada y grifería monomando.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

Deposito general de propano con caldera Individual para cada vivienda, de tipo mural mixta estanca, radiadores de aluminio. Termostato general y válvulas termostáticas en radiadores según normativa.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Según reglamento electrotécnico de Baja Tensión, con circuitos Independientes para alumbrado, enchufes y fuerza, con mecanismos marca simón, niessen o similar.

COCINAS:

Cocina equipada con muebles altos y bajos, encimera de granito, fregadero de un seno más escurridor, campana extractora, vitrocerámica y horno eléctrico. Previsión para instalación de lavadora y lavavajillas.

GARAJE:

Garaje planta sótano con una plaza de aparcamiento y trastero para cada vivienda.

INSTALACIONES VARIAS:

Portero electrónico con Intercomunicador. Ascensor hasta planta garaje.
Antena colectiva de TV y FM, teléfono y cable.

Memoria orientativa, susceptible de variación o mejora de cualquier elemento de los descritos, siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto a juicio del Arquitecto – Director de la obra.

Este folleto y planos tienen exclusivamente carácter divulgativo, sin que su contenido tenga valor jurídico vinculante.